

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 85/28.11.2023 privind
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII,
strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință _____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 77409/12.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 78063/14.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 85/28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor economici prevăzuți în H.C.L. nr. 85/28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”, conform devizului general faza P.T., după cum urmează:

- valoarea de realizare a investitiei: 777.257,13 lei fără T.V.A., respectiv 920.779,76 lei cu T.V.A;
- valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): 593.100,00 lei fără T.V.A., respectiv 705.789,00 lei cu T.V.A.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea..

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 iulie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 77409/12.06.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul "**AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE**" este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Investitia are ca scop principal amenajarea unei parcarii, pe terenul pe care se regaseste Punctul termic PT 2 de pe strada Gabriel Popescu - Micro VIII, dupa demolarea acestuia.

Amenajarea parcarii in zona strazii Gabriel Popescu se impune prin faptul ca nu exista locuri suficiente de parcare, iar traficul rutier este aglomerat zilnic de autovehiculele sosite la cele doua clinici medicale „Polimed” din apropiere blocand efectiv aceasta strada.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii il reprezinta transformarea unor terenuri ocupate de cladiri degradate si neutilizate in spatiu de parcare, contribuind astfel la fluidizarea traficului in zona, la infrumusețarea zonei si la imbunatatirea calității vieții locuitorilor.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. (R33)85 din 28.11.2023, privind aprobarea DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I) si a Devizului general la obiectivul de investitii "**AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE**", ca urmare a actualizarii Devizului General la faza Proiect tehnic.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
jr. Ciprian STANESCU

Nr. 78063/14.06.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. (R33)85 din 28.11.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul "AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE" este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Municipiul Târgoviște deține suprafețe de teren pe care exista puncte termice dezafectate, cum este si cazul terenului pe care se afla Punctul Termic PT 2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu din municipiul Targoviste.

Punctul Termic PT2 este o constructie tip P, care in prezent este dezafectata si in care nu se desfășoară nici o activitate. Se impune reconversia și refunctionalizarea acestui spatiu, dupa demolarea cladirii PT 2 si a cosului de fum aferent, prin amenajarea unei parcarii strict necesara in aceasta zona unde traficul de autovehicule se aglomereaza foarte mult pentru ca in apropiere functioneaza doua clinici medicale „Polimed”.

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul "AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE" are o suprafata masurata de 382 mp si o suprafata construita la sol de 357 mp, conform datelor din CF nr. 84565.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Necesitatea realizarii acestui obiectiv de investiții se propune in primul rand tinand cont de solicitarea Asociatia de proprietari din zona, care doreste amenajarea unei parcarii pe spatiul ocupat de punctul termic PT2 de pe strada Gabriel Popescu, deoarece in zona acestei strazi nu exista locuri suficiente de parcare, iar traficul rutier este aglomerat zilnic de autovehiculele sosite la cele doua clinici medicale „Polimed” din apropiere, blocand efectiv aceasta strada.

Prin realizarea acestei parcarii creste numarul locurilor de parcare in zona, se fluidizeaza circulatia si se imbunatateste calitatea vietii locuitorilor.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor si proiectul tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

Prin H.C.L. (R33)85 din 28.11.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico - economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE".

Dupa elaborarea documentatiei tehnico-economice faza Proiect tehnic de executie, liniile bugetare au fost actualizate rezultand:

- valoarea de realizare a investitiei: 777.257,13 lei fara T.V.A., respectiv 920.779,76 lei cu T.V.A.;

- valoarea lucrarilor de constructii-montaj (C+M): 593.100,00 lei fara T.V.A., respectiv 705.789,00 lei cu T.V.A.

Fata de cele mentionate mai sus va supunem spre analiza initierea proiectului de hotarare.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- DEVIZUL GENERAL al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;

- Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finatele publice;

- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Normative tehnice si STAS-uri incidente;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior, propunem modificarea H.C.L. (R33)85 din 28.11.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii, conform devizului general faza P.T. la obiectivul de investitii: "AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE", finantat de la Bugetul Local, dupa cum urmeaza:

- valoarea de realizare a investitiei: 777.257,13 lei fara T.V.A., respectiv 920.779,76 lei cu T.V.A.;

- valoarea lucrarilor de constructii-montaj (C+M): 593.100,00 lei fara T.V.A., respectiv 705.789,00 lei cu T.V.A.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste a urmarit asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețare a orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- BUGET LOCAL.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Anca-Elena CRISTEA

CONSILIER,

ing. Cornelia ENESCU

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVAL